

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**гражданина-потребителя, использующего электрическую энергию
для собственного бытового потребления в многоквартирном доме**

г. Челябинск

«___» _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Челябэнергосбыт», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании доверенности _____, и граждан, именуемый в дальнейшем «Потребитель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется поставлять Потребителю электрическую энергию для предоставления коммунальной услуги по электроснабжению для собственного бытового потребления в жилом помещении в многоквартирном доме, урегулировать отношения по оказанию возмездных услуг по передаче электрической энергии с Сетевой организацией в интересах Потребителя, а Потребитель обязуется оплатить потребленную электрическую энергию и оказанные ему услуги по передаче электроэнергии.

1.2. Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

Продавец - юридическое лицо, осуществляющее продажу электрической энергии;

Потребитель – собственник жилого помещения в многоквартирном доме, а также лицо, пользующееся на ином законном основании жилым помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальную услугу по электроснабжению.

Коллективный (общедомовый) прибор учета - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов электрической энергии, поданных в многоквартирный дом;

Индивидуальный прибор учета - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов потребления электрической энергии в одном жилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире);

Комнатный прибор учета электрической энергии - средство измерения, используемое для определения объемов потребления электрической энергии в одном жилом помещении потребителя в коммунальной квартире или в нескольких жилых помещениях, занимаемых потребителем в коммунальной квартире, при условии, что такой прибор учета позволяет определить объем потребления электрической энергии суммарно по нескольким жилым помещениям, занимаемым Потребителем;

Общий (квартирный) прибор учета - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов потребления электрической энергии в коммунальной квартире.

1.3. Электрическая энергия поставляется в жилое помещение, расположенное по адресу:

(квартира, комната, кол-во комнат)

площадь жилого помещения: _____; занимаемого согласно _____.

1.4. Электрическая энергия передается Потребителю через внутридомовые инженерные системы, находящиеся в техническом обслуживании у организации – _____ адрес _____, которая несет ответственность за надежность электроснабжения Потребителя и качество передаваемой Потребителю электрической энергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

Сетевая организация _____ оказывает Продавцу услуги по передаче электрической энергии Потребителю по принадлежащим ей электрическим сетям до многоквартирного дома.

1.5. Качество электрической энергии обеспечивается в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. ПРОДАВЕЦ ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1.1. Предоставлять Потребителю в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ электрическую энергию по указанному в настоящем договоре адресу в необходимом Потребителю объеме, в пределах максимально допустимых нагрузок исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома.

2.1.2. Ежемесячно производить расчет размера платы за потребленную электрическую энергию, формировать Потребителю платежный документ (извещение) на оплату потребленной электрической энергии.

2.1.3. Принимать от Потребителя фактические показания индивидуальных, комнатных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии (с указанием даты их снятия).

2.1.4. Принимать в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством РФ, сообщения Потребителя о факте предоставления электрической энергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, участвовать в проверке такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя.

2.1.5. Предоставлять информацию о регулируемых ценах (тарифах) на электрическую энергию, о порядке расчетов, путем размещения информации по адресу _____, либо на официальном сайте Продавца в сети Интернет (www.esbt74.ru), телефон справочной службы _____.

2.1.6. Предоставлять Потребителю информацию о местонахождении Продавца (адрес постоянно действующего исполнительного органа), режим работы, адрес сайта в сети Интернет, порядок и форму оплаты электрической энергии.

2.1.7. Осуществлять по заявлению Потребителя не позднее месяца, следующего за датой установки, ввод в эксплуатацию установленного индивидуального, комнатного или общего (квартирного) прибора учета, соответствующего требованиям действующего законодательства РФ об обеспечении единства измерений.

Факт ввода индивидуального, комнатного или общего (квартирного) прибора учета в качестве расчетного оформляется актом, составленным уполномоченным представителем Продавца и Потребителем, и подтверждается наличием контрольной пломбы. (Сведения о приборах учета указываются в разделе 6 настоящего договора).

Приступить к осуществлению расчетов размера платы за потребленную электрическую энергию, исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию.

2.1.8. Самостоятельно и (или) с привлечением третьих лиц не реже 1 раза в год, а если проверяемые приборы учета расположены в жилом помещении Потребителя, то не чаще 1 раза в 3 месяца, проводить:

а) проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, факта их наличия или отсутствия;

б) проверки достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета осуществляет Потребитель).

2.2. ПРОДАВЕЦ ИМЕЕТ ПРАВО:

2.2.1. Осуществлять контроль за своевременностью оплаты потребленной электрической энергии Потребителем, состоянием схемы электроснабжения и состоянием индивидуального (комнатного, общего (квартирного)) приборов учета Потребителя, коллективного (общедомового) прибора учета.

2.2.2. Вводить ограничение или приостановление предоставления коммунальной услуги по электроснабжению Потребителю в случаях и порядке, установленных действующим законодательством РФ, в том числе при возникновении задолженности по оплате потребленной электрической энергии.

Поставка электрической энергии Потребителю возобновляется в течение 2 (двух) календарных дней со дня устранения установленных действующим законодательством РФ оснований для ограничения (приостановления) электроснабжения, полного погашения задолженности за потребленную электрическую энергию и оплаты Продавцу расходов по введению ограничения, приостановлению и возобновлению поставки электрической энергии в соответствии с действующим законодательством РФ или заключения с Потребителем Соглашения о порядке погашения задолженности (по форме приложения № 1 настоящего договора) и оплаты расходов по введению ограничения, приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению, если Продавец не принял решение возобновить предоставление коммунальных услуг с более раннего момента.

2.2.3. Выполнять работы по вводу в эксплуатацию индивидуального (комнатного, общего (квартирного)) и коллективного (общедомового) приборов учета в качестве расчетных и их опломбированию.

2.2.4. Устанавливать при вводе прибора учета в эксплуатацию или при последующих плановых (внеплановых) проверках прибора учета на индивидуальные, общие (квартирные) и комнатные приборы учета электрической энергии контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета.

2.2.5. Беспрепятственного допуска в занимаемое Потребителем жилое помещение для проверки состояния индивидуальных, комнатных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем сведений о показаниях приборов учета в сроки и с периодичностью в соответствии с действующим законодательством РФ.

Беспрепятственного допуска для проверки состояния коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, факта его наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем сведений о показаниях прибора учета в сроки и с периодичностью в соответствии с действующим законодательством РФ.

В случае отказа в допуске к прибору учета представителя Продавца составляется акт, при этом размер платы за потребленную электрическую энергию определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2.6. Составлять акт о выявленном нарушении порядка подключения внутриквартирного оборудования Потребителя к внутридомовым инженерным системам и при обнаружении факта несанкционированного вмешательства в работу индивидуального, комнатного, общего (квартирного) приборов учета, на основании которого осуществляются расчеты с Потребителем за потребленную электрическую энергию. Акт подписывается уполномоченным представителем Продавца и Потребителем, а в случае отказа Потребителя от подписания акта – Продавцом и 2 незаинтересованными лицами.

2.2.7. Получать от Потребителя документы о количестве зарегистрированных граждан с указанием фамилии, имени, отчества, даты рождения, даты регистрации, документы о принадлежности на праве собственности или на ином предусмотренном федеральными законами основаниях снабжаемого электрической энергией жилого помещения.

2.2.8. Приостановить поставку электрической энергии Потребителю суммарно не более чем на 72 часа в год и не более 24 часов подряд, включая срок восстановления поставки электрической энергии по основаниям, не связанным с неисполнением Потребителем обязательств по настоящему договору, а также в связи с обстоятельствами непреодолимой силы и иными основаниями, исключающими ответственность Продавца.

2.2.9. Осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца проверку достоверности передаваемых Потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета, установленных в жилых помещениях, путем посещения помещений, в которых установлены эти приборы учета, а также проверку состояния указанных приборов учета (не чаще 1 раза в месяц в случае установки указанных приборов учета вне помещений в месте, доступ Продавца к которому может быть осуществлен без присутствия Потребителя).

2.2.10. Устанавливать количество граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом Потребителем жилом помещении, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным, комнатным или общим (квартирным) приборами учета, и составлять акт об установлении количества таких граждан.

2.2.11. Уведомлять Потребителя о наличии задолженности по оплате потребленной электрической энергии или задолженности по уплате неустоек (штрафов, пеней) посредством передачи смс-сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование Потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет Потребителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, посредством размещения на официальной странице Продавца в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо посредством передачи Потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи.

2.3. ПОТРЕБИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

2.3.1. Производить своевременно и в полном объеме оплату за потребленную электрическую энергию в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

В составе платы за потребленную электрическую энергию Потребитель оплачивает объемы электрической энергии, потребленной в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (общедомовые нужды) в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме, а также случае, если способ управления в многоквартирном доме не выбран либо выбранный способ управления не реализован.

2.3.2. Компенсировать Продавцу расходы по введению ограничения, приостановлению и возобновлению поставки электрической энергии Потребителю.

2.3.3. Обеспечивать оснащение индивидуальными приборами учёта электрической энергии, соответствующими требованиям действующего законодательства РФ об обеспечении единства измерений, с соблюдением установленных законодательством РФ требований к местам установки приборов учета, а также обеспечивать допуск (ввод) в эксплуатацию приборов учета в установленном действующим законодательством РФ порядке.

2.3.4. Обеспечивать проведение проверок установленных за счет Потребителя коллективных (общедомовых) и индивидуальных (комнатных, общих (квартирных)) приборов учета, предварительно проинформировав Продавца о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установки прибора учета по итогам проведения его поверки.

2.3.5. Обеспечивать сохранность и технически исправное состояние эксплуатируемых внутридомовых инженерных систем, электрооборудования, индивидуального (комнатного, общего (квартирного)) и коллективного (общедомового) приборов учета (в т.ч. контрольные пломбы на них и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета).

Не производить замену, перенос индивидуального (комнатного, общего (квартирного)) и/или коллективного (общедомового) приборов учета, не изменять схему электроснабжения без согласования с Продавцом и организацией, осуществляющей техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем.

2.3.6. Не допускать:

а) использования бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения Потребителя;

б) самовольного нарушения пломб на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтажа приборов учета и осуществления несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета;

в) несанкционированного подключения оборудования Потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

2.3.7. Обеспечить в соответствии с действующим законодательством РФ допуск уполномоченных представителей Продавца в занимаемое жилое помещение для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем сведений о показаниях таких приборов учета.

Обеспечить в соответствии с действующим законодательством РФ допуск уполномоченных представителей Продавца для проверки состояния коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, факта его наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем сведений о показаниях такого прибора учета.

В случае отказа в допуске к прибору учета представителя Продавца составляется акт.

2.3.8. Сообщать незамедлительно Продавцу и лицу, обслуживающему внутридомовые инженерные системы многоквартирного дома (указанному в п.1.4. настоящего договора), об обнаружении неисправностей, пожара и возникновении аварийных ситуаций во внутриквартирном оборудовании и внутридомовых инженерных системах.

2.3.9. Сообщать незамедлительно Продавцу и лицу, обслуживающему внутридомовые инженерные системы многоквартирного дома (указанному в п.1.4. настоящего договора), об обнаружении неисправностей, повреждений, нарушения целостности пломб индивидуального, комнатного, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета.

2.3.10. Предоставлять документы о количестве зарегистрированных (в том числе временно) граждан с указанием фамилии, имени, отчества, даты рождения, даты регистрации, документы о принадлежности на праве собственности или на ином предусмотренном федеральными законами основании снабжаемого электрической энергией жилого помещения. Сообщать Продавцу об изменении указанных данных в течение 5 рабочих дней с момента изменения.

2.3.11. Письменно известить Продавца о расторжении настоящего договора в случае прекращения права собственности или пользования жилым помещением с предоставлением документов, подтверждающих прекращение права владения, и произвести полный расчет за потребленную электрическую энергию по показаниям приборов учета на день прекращения права собственности или пользования.

2.3.12. При выезде из жилого помещения произвести полный расчет за потребленную электрическую энергию.

2.4. ПОТРЕБИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

2.4.1. Потреблять в необходимых объемах электрическую энергию для собственных бытовых нужд в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4.2. Сообщать Продавцу фактические показания индивидуальных, комнатных, общих (квартирных) приборов учета (с указанием даты их снятия) не позднее последнего дня расчетного периода по телефону, указанному в извещениях – квитанциях (или лично), на официальный сайт Продавца в сети Интернет (www.esbt74.ru), в извещениях-квитанциях при оплате электрической энергии оператору по приему платежей за потребленную электрическую энергию.

2.4.3. Обращаться к Продавцу за получением информации о регулируемых ценах (тарифах) на поставляемую населению электрическую энергию, о порядке расчетов по адресу, указанному в п.2.1.5. настоящего договора.

2.4.4. Получать от Продавца сведения о правильности начисления предъявленного Потребителю к оплате объема потребленной электрической энергии, наличии (отсутствии) задолженности или переплаты Потребителя за коммунальные услуги по электроснабжению, наличии оснований и правильности начисления Продавцом неустоек Потребителю (штрафов, пеней).

2.4.5. Принимать решение об установке индивидуального, комнатного или общего (квартирного) прибора учета, соответствующего требованиям действующего законодательства РФ об обеспечении единства измерений, в том числе прибора учета, функциональные возможности которого позволяют определять объемы потребления электрической энергии дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов, даже если такой индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета по функциональным возможностям отличается от коллективного (общедомового) прибора учета, которым оснащен многоквартирный дом, и обращаться за выполнением действий по установке такого прибора учета к лицам, осуществляющим соответствующий вид деятельности.

2.4.6. Требовать от Продавца совершения действий по вводу в эксплуатацию установленного индивидуального, комнатного или общего (квартирного) приборов учета, соответствующего требованиям действующего законодательства РФ об обеспечении единства измерений, даже если такой прибор учета по функциональным возможностям отличается от коллективного (общедомового) прибора учета, которым оснащен многоквартирный дом, не позднее месяца, следующего за днем его установки, а также требовать осуществления расчетов размера платы за потребленную электрическую энергию исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию.

3. РАСЧЕТЫ ЗА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ

3.1. За расчетный период принимается один календарный месяц.

3.2. Потребитель оплачивает потребленную электрическую энергию по регулируемым ценам (тарифам) соответствующих групп потребителей, утвержденным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Челябинской области.

Регулируемые цены (тарифы) на поставляемую населению электрическую энергию, подаваемую в соответствии с настоящим договором и на оказываемые услуги, применяются с даты, указанной в решении органа исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов, без предварительного уведомления Потребителя.

Плата за потребленную электрическую энергию вносится Потребителем наличными денежными средствами, в безналичной форме и в иных формах, предусмотренных действующим законодательством РФ. Потребитель вправе осуществлять предварительную оплату потребленной электрической энергии в счет будущих расчетных периодов.

3.3. Стоимость потребленной электрической энергии определяется как произведение объема потребленной электрической энергии на регулируемую цену (тариф). Изменение регулируемых цен (тарифа) в период действия договора не требует его переоформления.

3.4. Размер платы за потребленную Потребителем электрическую энергию состоит из размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную Потребителю в жилом помещении для собственного бытового потребления, и в установленных действующим законодательством РФ случаях (непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме, а также если способ управления в многоквартирном доме не выбран либо выбранный способ управления не реализован) размера платы за электрическую энергию, потребленную в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

3.4.1. Объем электрической энергии, предоставленной Потребителю в жилом помещении для собственного бытового потребления, определяется по показаниям индивидуального, комнатного, общего (квартирного) прибора учета, допущенного в эксплуатацию в качестве расчетного представителем Продавца в установленном действующим законодательством порядке РФ.

3.4.2. Объем электрической энергии, потребленной в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ.

3.5. Учет объема (количества) электрической энергии, предоставленной Потребителю в жилом помещении на собственное бытовое потребление, осуществляется индивидуальным, комнатным, общим (квартирным) приборами учета электрической энергии, указанным в п. 6.1. настоящего договора.

3.6. При непредоставлении Потребителем показаний индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета за расчетный период, расчет размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную Потребителю в жилом помещении для собственного бытового потребления за расчетный период, осуществляется Продавцом на основании показаний приборов учета, снятых Сетевой организацией и предоставленных ею Продавцу, либо на основании показаний приборов учета, снятых Продавцом.

В случае если индивидуальный, комнатный, общий (квартирный) прибор учета подключен к автоматизированным информационно-измерительным системам учета электрической энергии и передачи показаний приборов учета, Продавец вправе использовать показания таких приборов учета для целей расчета размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную Потребителю в жилом помещении.

В случае непредоставления Потребителем показаний индивидуального, комнатного, общего (квартирного) прибора учета, а также при отсутствии у Продавца показаний таких приборов учета, предоставленных ему Сетевой организацией или снятых непосредственно Продавцом, расчет размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную Потребителю в жилом помещении за расчетный период, осуществляется Продавцом исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления электрической энергии Потребителем в жилом помещении, определенного по показаниям индивидуального, комнатного или общего (квартирного) приборов учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев. В случае если период работы индивидуального или общего (квартирного) прибора учета составил меньше 3 месяцев, то размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную Потребителю в жилом помещении за расчетный период, определяется исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению.

Определение размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную Потребителю в жилом помещении, исходя из среднемесячного объема потребления электрической энергии, осуществляется Продавцом не более 3 расчетных периодов подряд.

По истечении указанного предельного количества расчетных периодов (3 расчетных периодов), за которые размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную в жилом помещении, определялся исходя из среднемесячного объема потребления в связи с непредоставлением Потребителем показаний индивидуального, комнатного, общего (квартирного) прибора учета, размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную Потребителю в жилом помещении за расчетный период (при условии отсутствия сведений о показаниях таких приборов учета, предоставленных Продавцу Сетевой организацией или снятых Продавцом), рассчитывается Продавцом исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению.

3.7. В случае выхода из строя или утраты индивидуального, комнатного, общего (квартирного) приборов учета либо истечения срока их эксплуатации, недопуска уполномоченных представителей Продавца в занимаемое Потребителем жилое помещение в многоквартирном доме в согласованные ими дату и время при отсутствии у Продавца информации о временном отсутствии Потребителя в занимаемом им жилом помещении, начиная с расчетного периода, в котором возникли указанные обстоятельства до расчетного периода (включительно), когда они будут устранены, но не более 3 расчетных периодов подряд, размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную Потребителю в жилом помещении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления электрической энергии, определенного по показаниям индивидуального, комнатного, общего (квартирного) приборов учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы приборов учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы приборов учета, но не менее 3 месяцев. В случае если период работы индивидуального или общего (квартирного) прибора учета составил меньше 3 месяцев, то размер платы за коммунальную

услугу по электроснабжению, предоставленную Потребителю в жилом помещении за расчетный период, определяется исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению.

По истечении 3-х расчётных периодов и не устранении возникших обстоятельств размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную Потребителю за расчетный период в жилом помещении, определяется исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению, с применением повышающего коэффициента в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.8. В случае отсутствия индивидуального, комнатного или общего (квартирного) приборов учета электрической энергии размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную Потребителю в жилом помещении за расчетный период, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом наличия обязанности установки такого прибора учета и наличия либо отсутствия технической возможности его установки.

3.9. При отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальной услуги по электроснабжению рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.)

3.10. Учет объема (количества) электрической энергии, потребленной в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме, а также в случае, если способ управления в многоквартирном доме не выбран либо выбранный способ управления не реализован, осуществляется коллективным (общедомовым) прибором учета, указанным в пункте 6.2. настоящего договора.

При выходе из строя, утрате коллективного (общедомового) прибора учета или истечении срока его эксплуатации объем электрической энергии, поставленной в многоквартирный дом для целей расчета размера платы за электрическую энергию, потребленную в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.11. Приходящаяся на жилое помещение Потребителя доля объема электрической энергии, потребленной за расчетный период в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется следующим образом:

3.11.1. В многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, указанная доля определяется как произведение следующих величин:

а) отношение общей площади жилого помещения Потребителя в многоквартирном доме к общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

б) объем электрической энергии, потребленной за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, уменьшенный на количество потребленной электрической энергии в жилых и нежилых помещениях, а также на количество электрической энергии, использованной при производстве коммунальных услуг по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии в многоквартирном доме централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения и при наличии исполнителя коммунальной услуги по теплоснабжению и (или) горячему водоснабжению, который приобретает у Продавца электрическую энергию для производства соответствующих коммунальных ресурсов (тепла и (или) горячей воды)).

3.11.2. В многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, указанная доля определяется как произведение следующих величин:

- норматив потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным в установленном порядке;

- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

- отношение общей площади жилого помещения Потребителя в многоквартирном доме к общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

3.12. Продавец ежемесячно направляет Потребителю для оплаты платежный документ (извещение), в котором указаны показания индивидуального (комнатного, общего (квартирного)) и коллективного (общедомового) приборов учета в случае если Потребитель в составе платы за потребленную электрическую энергию оплачивает плату за электрическую энергию, потребленную в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, сумма платежей, рассчитанная на основании имеющихся результатов измерений о ежемесячном потреблении электрической энергии Потребителя и регулируемой цены (тарифа), утвержденной постановлением органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Челябинской области.

3.13. Потребитель ежемесячно оплачивает потребленную электрическую энергию в сроки, установленные действующим законодательством РФ:

- в случае согласия с расчетом Продавца – по полученному платежному документу;

- в случае несогласия с суммой, указанной в платежном документе – по полученному платежному документу с указанием фактического показания прибора учета, даты снятия показаний прибора учета и исправлением суммы к оплате.

3.14. Если при снятии контрольных показаний прибора учета, оплаченная Потребителем сумма не соответствует сумме, подлежащей оплате по показанию прибора учета за этот период, в следующем расчетном периоде Продавец направляет Потребителю для оплаты платежный документ, в котором сумма платежа скорректирована с учетом контрольных показаний прибора учета.

3.15. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования Потребителя к внутридомовым инженерным системам производится доначисление размера платы исходя из объемов электрической энергии, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования и его круглосуточной работы за период, начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения Продавцом предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления электроэнергии с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем электрической энергии рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

При обнаружении факта несанкционированного вмешательства в работу индивидуального, общего (квартирного), комнатного приборов учета, установленного в жилом помещении и иных помещениях, доступ к которым не может быть осуществлен без присутствия Потребителя, производится перерасчет платы за потребленную электрическую энергию за период, начиная с даты установления указанных пломб или устройств, но не ранее чем с даты проведения Продавцом предыдущей проверки и не более чем за 3 месяца, предшествующие дате проверки прибора учета, при которой выявлено несанкционированное вмешательство в работу прибора учета, и до даты устранения такого вмешательства, исходя из объема, рассчитанного на основании нормативов потребления электрической энергии с применением повышающего коэффициента 10.

Расчет стоимости электрической энергии при этом производится по регулируемым ценам (тарифам), действующим на момент обнаружения нарушения, без последующего перерасчета. Рассчитанная сумма оплачивается по направленному Потребителю платежному документу одновременно с оплатой текущего электропотребления.

3.16. Продавец и Потребитель по требованию любой из сторон оформляют акт сверки платежей за поставленную электрическую энергию.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты электрической энергии, потребляемой при получении коммунальной услуги по электроснабжению Потребитель обязан уплатить Продавцу пени в размере и порядке, установленных действующим законодательством РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор заключен на неопределенный срок и вступает в силу с момента подписания. Данный договор применяется к отношениям по вопросам электроснабжения между сторонами с момента первого фактического подключения в установленном порядке объекта, указанного в п.1.3. настоящего договора.

5.2. По всем вопросам, не указанным в настоящем договоре, стороны руководствуются Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.11 № 354, Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.05.12 № 442. В случае изменения действующего законодательства РФ стороны руководствуются новыми положениями с момента их вступления в законную силу.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца, второй – у Потребителя.

6. СВЕДЕНИЯ О ПРИБОРАХ УЧЕТА

6.1. Сведения об индивидуальном / комнатном / общем (квартирном) (нужное подчеркнуть) приборе учета

Наличие прибора учета (тип, заводской номер, год выпуска, трансформатор тока), принятого в качестве расчетного	
Место установки прибора учета	
Дата установки прибора учета (введения в эксплуатацию), показания прибора учета на момент принятия в качестве расчетного	
Дата опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета	
Межповерочный интервал	

6.2. Сведения о коллективном (общедомовом) приборе учета

(указываются в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме, а также случае, если способ управления в многоквартирном доме не выбран либо выбранный способ управления не реализован)

Наличие прибора учета (тип, заводской номер, год выпуска, трансформатор тока), принятого в качестве расчетного				
Место установки прибора учета				
Дата установки прибора учета (введения в эксплуатацию), показания прибора учета на момент принятия в качестве расчетного				
Дата опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета				
Межповерочный интервал				

6.3. Максимально допустимая нагрузка исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем _____.

6.4. Снабжение Потребителя электрической энергией в соответствии с настоящим договором осуществляется по третьей категории надежности.

6.5. В случае замены приборов учета, указанных в п.п. 6.1, 6.2., настоящий договор в части сведений о приборах учета считается измененным с даты составления акта ввода прибора учета в эксплуатацию в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение «Соглашение о порядке погашения задолженности» - является формой, при заключении настоящего договора Сторонами не подписывается.

8. ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ПРОДАВЦА, ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ ПОТРЕБИТЕЛЯ

Продавец:

ПАО «Челябэнергосбыт», адрес 454091, г. Челябинск, ул. Российская, 260

_____ филиал: _____

Банковские «Продавца»:

ИНН _____, КПП _____

р/сч _____ кор/сч _____

БИК _____

Банк: _____

Потребитель:

Ф.И.О. _____

Дата рождения: _____ Место рождения: _____

Паспорт: серия _____ № _____ выдан (когда, кем) _____

Адрес регистрации: _____

Телефон: _____ Моб. телефон _____ Электронная почта _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец

Потребитель

(фамилия, имя, отчество, подпись)

Граждане, зарегистрированные по данному адресу и проживающие

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

Потребитель подтверждает данные о
зарегистрированных, (проживающих)

Потребитель

(фамилия, имя, отчество, подпись)

(ФОРМА)

**СОГЛАШЕНИЕ
о порядке погашения задолженности**

г. Челябинск

«___» _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Челябэнергосбыт», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, и граждан, именуемый в дальнейшем «Потребитель», заключили настоящее Соглашение о порядке погашения задолженности (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. По договору энергоснабжения №

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 от _____ введено ограничение или приостановление (*нужное подчеркнуть*) предоставления коммунальной услуги по электроснабжению «___» _____ 20__ г., задолженность за потребленную электрическую энергию Потребителя перед Продавцом по состоянию на _____ (дата) составляет _____ (сумма).
2. Потребитель в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего Соглашения в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ обязуется оплатить задолженность за потребленную электрическую энергию.
3. Предоставление электрической энергии Потребителю возобновляется в течение 2 (двух) календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения при условии оплаты расходов по введению ограничения, приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению.
4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.
5. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

**ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ПРОДАВЦА,
ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ ПОТРЕБИТЕЛЯ**

Продавец:

ПАО «Челябэнергосбыт», адрес: ул. Российская, 260, г. Челябинск, 454091.

_____ филиал: _____

Банковские реквизиты Продавца:

ИНН _____, КПП _____

р/сч _____ кор/сч _____

БИК _____

Банк: _____

Потребитель:

Ф.И.О. _____

Дата рождения: _____ Место рождения: _____

Паспорт: серия _____ № _____ выдан (когда, кем) _____

Адрес регистрации: _____

Телефон: _____ Моб. телефон _____ Электронная почта (e-mail) _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец

(фамилия, имя, отчество, подпись)

Потребитель

(фамилия, имя, отчество, подпись)